„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БОТЕВГРАД" ЕООД

ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, ул. "Б. Божилов"1, тел./факс: 0723/69-400, e-mail: hosp_bot@ abv.bg

„МБАЛ БОТЕВГРАД " ЕООД
гр. Ботевград, ул. Божко Божилов № 1

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във вр. т.11 от Правилника за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение №1 към чл.29,ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия

П О К А Н В А М

Всяко физическо или юридическо лице да участва в публичен търг с тайно наддаване - при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от 2 години, на обекти, находящи се в „Многопрофилна болница за активно лечение Ботевград " ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. Божко Божилов № 1:

1. **Помещения за образна диагностика**, с обща площ от 69.52 кв.м., (включващи прилежащите общи части с площ от 25.02 кв.м.), находящи се в блок 1, ет. 2, в сградата на „МБАЛ-Ботевград" ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. "Б. Божилов"1, състоящи се от: помещение за рентген с площ от 44,20 кв.м..; процедурно помещение с площ от 8.59 кв.м.; процедурно помещение с площ от 12.03 кв.м. и две съблекални с площ от по 2.35 кв.м. .При депозит в размер на 157 лева.

2. **Кабинет № 317**, с обща площ от 30.10 кв.м., поликлиничен блок, ет. 3, в сградата на „МБАЛ-Ботевград" ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. "Б. Божилов"1. При депозит в размер на 67 лева.

3. **Обособена част – Терен № 1** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат, находящ се в Блок 1, ет. 1 в сградата на „МБАЛ-Ботевград" ЕООД. на адрес: гр. Ботевград , ул. "Б. Божилов"1 . При депозит в размер на 22 лева.

4. **Обособена част – Терен № 2** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат , находящ се в Блок 2, ет. 2 в сградата на „МБАЛ-Ботевград" ЕООД на адрес . гр. Ботевград , ул. "Б. Божилов"1 При депозит в размер на 22 лева.

5. **Обособена част – Терен № 3** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат , находящ се в Блок 2, ет. 3 в сградата на „МБАЛ-

Ботевград“ ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1.При депозит в размер на 22 лева.

6. **Три броя лекарски кабинети** с обща площ 38,68 кв.м. с включена в нея принадлежащите общи части от сградата, находящ се в блок 1 сутерен, в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1. При депозит в размер на 86 лева.

Спечелилия участник в търга освен наемната цена за кабинетите/частите от имота предложена на търга, заплаща и всички стопански разходи, консумативи, свързани с ползването на наетото помещение,

Фактурирането и заплащането на електроенергия и вода от наематели на лечебното заведение се извършва на база показанията на индивидуалните измервателни уреди/устройства по цени на дружествата доставчици, които извършват съответната доставка.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на електрическа енергия се заплаща по 5 (пет) kWh на квадратен метър наета площ, но не по- малко от 100 (сто) kWh за всеки отдаден под наем отделен обект, а по отношение на терени отдадени за наем за поставяне на вендинг машини 100 (сто)kWh или съгласно представена спецификация на машината, което да бъде ежемесечно фактурирано съгласно цената на доставчика .

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на потребена вода, заплащането ще се извършва на годишна база , съотнесено с потреблението на сходни помещения с монтирани измервателни уреди

Право на участие по т. 1, т. 2 и т. 6 имат юридически и физически лица, упражняващи медицинска дейност и оказващи извънболнична помощ, регистрирани съгласно Закона за лечебните заведения, като по останалите точки могат да кандидатства всички юридически и физически лица, представили **до 12:00 часа на 23.12.2022г**. в касата на „МБАЛ-Ботевград” ЕООД документи, както следва:

- Заявление за участие в публичен търг е тайно надаване - по образец:
- Декларация, че кандидатът не е лице неизправно по договор сключен с общината;
- Документ за закупена документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Изрично пълномощно за представителя на кандидатът, ако се представлява от трето лице;
- Ценово предложение, попълнено и запечатано в малък непрозрачен плик и поставена в големия плик заедно с останалата документация на участника.
- Проект на договора, подписан **без попълнена дата и наемна цена.**

Предлаганата наемна цена за помещението предназначени за медицински дейности не може да бъде по-малка от 4.50 лв. на квадратен метър , а за терените за поставяне на вендинг машини 45 лв. Стъпка за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Помещенията от т. 1, т. 2 и т. 6 ще се използват за медицински дейности за предоставяне на извънболнична помощ;

Срокът за отдаване на обекта под наем е 2 /две години /. .

Депозитната вноска за участие в публичния търга е описана във всяка една точка;

Стойността на тръжната документация за всяка една точка е в размер на 40,00 лева.

Депозитната вноска и стойността за тръжната документация се внасят в касата на „МБАЛ Ботевград“ ЕООД или по сметката на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД IBAN: BG40UBBS80021092536340, BIG: UBBSBGSF в „Обединена Българска Банка“ АД, клон Ботевград до 12.00 часа на 23.12.2022г.

Оглед на обектите може да се извърши, след предварително уговорен ден и час на телефон 0723 69 400 всеки работен ден (без събота и неделя) от 10:00 – 13:00 часа

Забележка : Предназначението на обектите не може да бъде променяно.

Приемат се предложения **от 09:00 ч.** на **08.12.2022 г. до 12:00 ч.** на **23.12.2022 г.**, съгласно разпоредбите на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Ботевград и Правилника на МБАЛ Ботевград ЕООД .

Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши от нарочно назначена комисия на **29.12.2022г**. в счетоводството на МБАЛ Ботевград, а при условията на т.1.10 от Приложение №1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия на **20.01.2023г**.

За допълнителна информация, оглед и справки на тел: 0723 69 400.